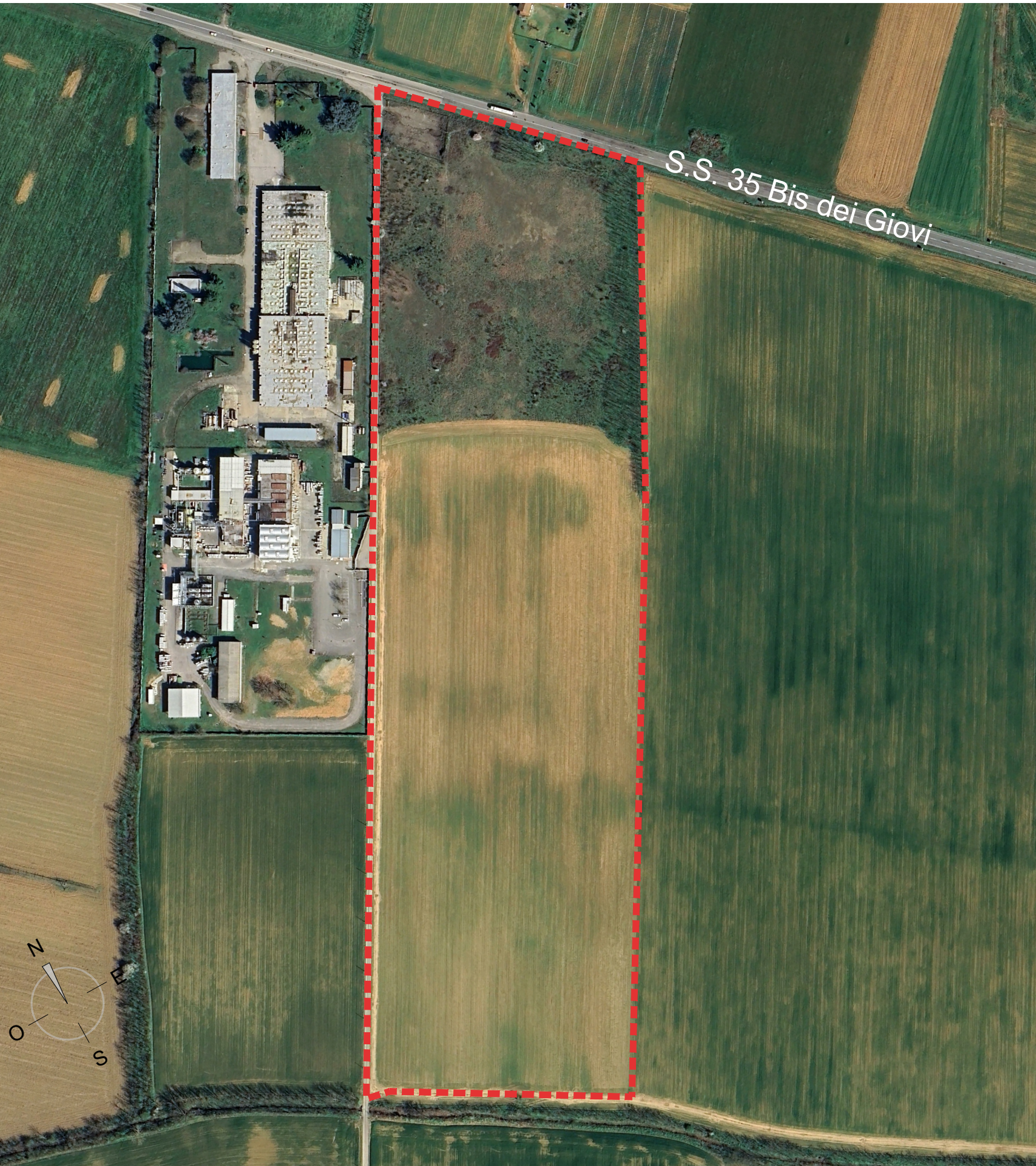
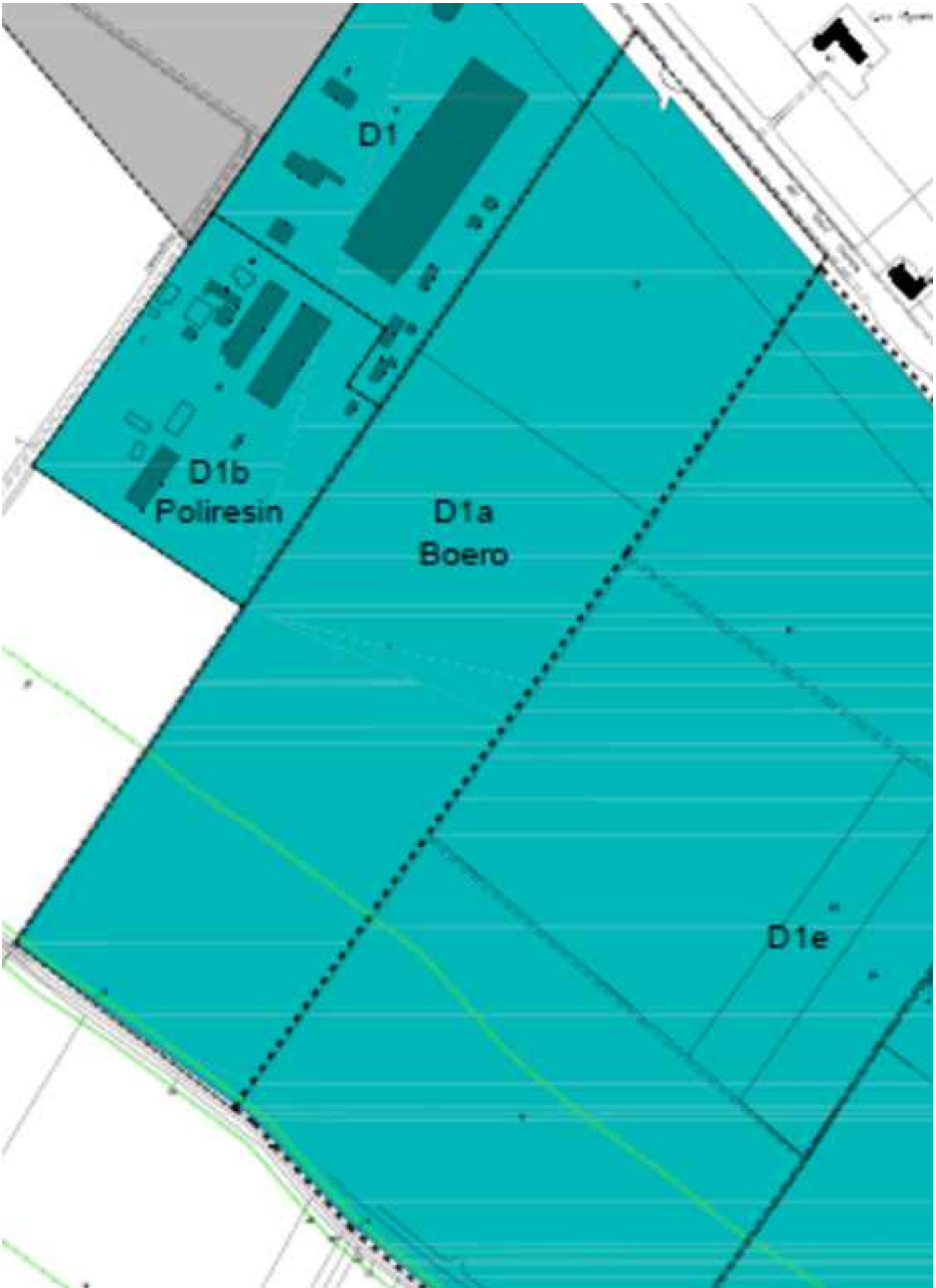


INQUADRAMENTO SU FOTOGRAFIA SATELLITARE



PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PRG VIGENTE
ESTRATTO TAV. 3E Zona D1a Boero



- EDILIZIA**
- Siti di cava autorizzati
- DESTINAZIONI D'USO - ZONIZZAZIONE**
- RX - ZONA A Tipo di intervento: v. artt.14 e 28 N.T.A.
 - RX - ZONA A2 Tipo di intervento: v. artt.15 e 28 N.T.A.
 - RX - ZONA B2 Tipo di intervento: v. artt.16 e 27 N.T.A.
 - RX - ZONA B4 Tipo di intervento: v. artt.18 e 27 N.T.A.
 - RX - ZONA C Tipo di intervento: v. artt.19 e 27 N.T.A.
 - I - ZONA D1 Tipo di intervento: v. artt.20 e 31 N.T.A.**
 - C - ZONA D2 Tipo di intervento: v. artt.21 e 32 N.T.A.
 - A - ZONA E Tipo di intervento: v. artt.22 e 34 N.T.A.
 - SR - standard urbanistici residenza - art. 35 N.T.A.
 - SI - standard urbanistici insediamenti produttivi - art. 36 N.T.A.
 - SP - aree per servizi privati - art. 38 N.T.A.
 - ST - aree per servizi tecnologici - art. 39 N.T.A.
- AREE SUSCETTIBILI DI TRASFORMAZIONE**
- Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
 - IF - Aree per impianti ferroviari esistenti
 - AS - Aree di salvaguardia ambientale
 - IA - zona di rispetto aeroportuale - art. 43 N.T.A.
- AREE INEDIFICABILI**
- Zone di rispetto stradale
 - Zone di rispetto cimiteriale
 - Zone di rispetto per servizi tecnologici
 - Confine tra le classi di pericolosità geomorfologica
 - Nuovi siti oggetto di attività estrattiva attualmente in esercizio
 - Zona di rispetto ai sensi art. 29 L.R. 56/77
 - Zona di rispetto ai sensi art. 142 D.Lgs 42/2004
 - S.L.C. "Greto dello Scrivia" (Biotopo IT1180004) - Z.P.S. Uccelli
-La perimetrazione della ZPS "Greto dello Scrivia" viene ricondotta alla situazione pre-vigente, con riferimento a quanto reperibile sul sito: http://gis.csi.it/parchi/datagei_2k.htm.
 - VP - aree a verde privato
 - Porzione aeroporto di Novi Ligure ricadente nel territorio di Pozzolo Formigaro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE
FOGLIO 9



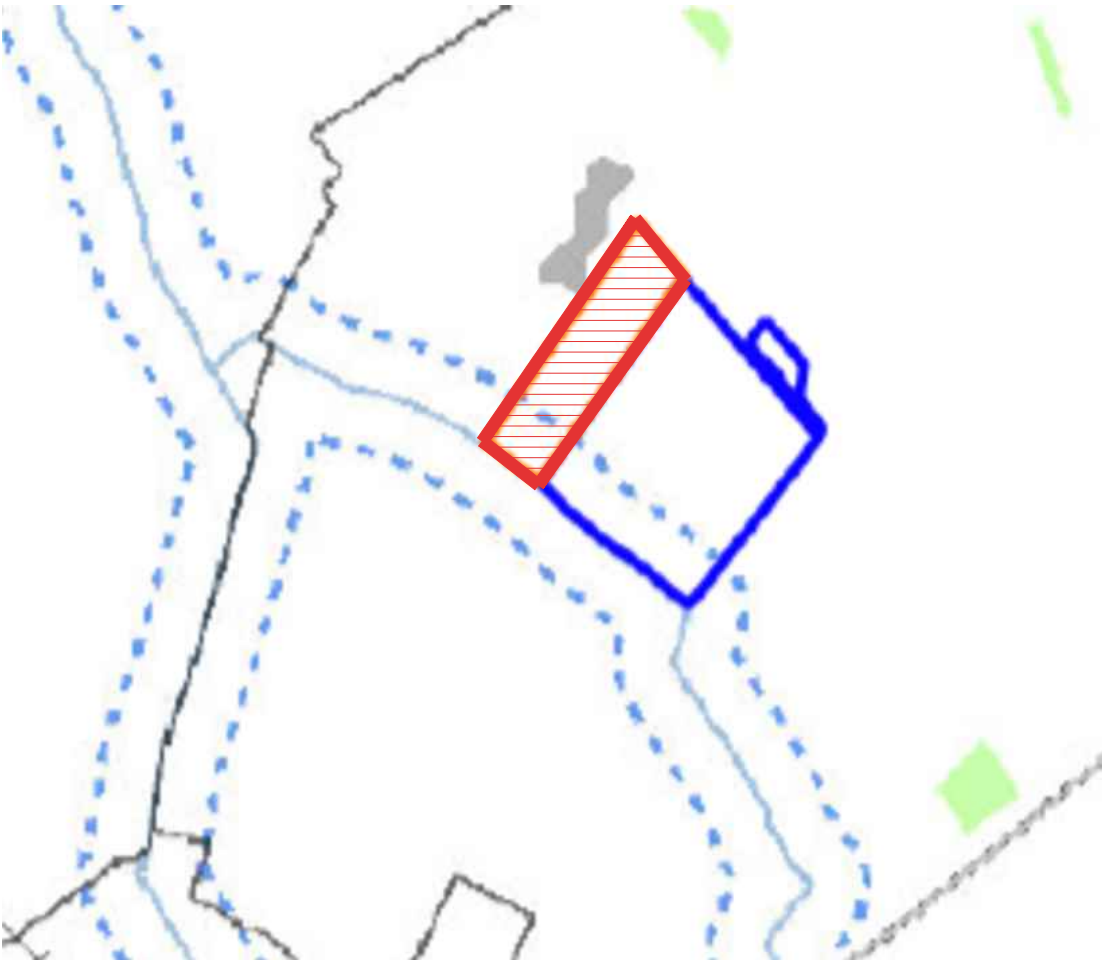
FAP Investments s.r.l.					
CATASTO DEI TERRENI					
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE (mq)		
9	11	seminativo	8	09	10
9	49	seminativo	3	82	00
CATASTO DEI FABBRICATI					
FOGLIO	NUMERO	CATEGORIA	CONSISTENZA		
9	50	F/1	1.620 mq		
LA SUPERFICIE TOTALE DEI TERRENI SOPRA CITATI DA RILIEVO INSERITO NEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RISULTA ESSERE			121.134,00 mq		

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE | PPR
ESTRATTO TAVOLA P4/16 "COMPONENTI
PAESAGGISTICHE ALESSANDRINO"



- Componenti naturalistico-ambientali**
- Aree di montagna (art. 13)
 - Vette (art. 13)
 - Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)
 - Ghiacciai, rocce e macereti (art. 13)
 - Zona a Fluviale Allargata (art. 14)
 - Zona Fluviale Interna (art. 14)
 - Laghi (art. 15)
 - Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE | PPR
ESTRATTO TAVOLA P2/5 "BENI PAESAGGISTICI
ALESSANDRINO ASTIGIANO"



Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 *

- Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 N.dA)
- Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 N.dA)
- Lettera d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina e 1.200 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 N.dA)
- Lettera e) I ghiacciai (art. 13 N.dA)
- Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 N.dA)
- Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 N.dA)
- Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 N.dA)

Ing. Massimo Festi
Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento
Iscrizione Albo n°2188
Piazza 3 Novembre 7, 38062 Arco (TN)
c.f. FSTMSM75R16H612Z
p.iva 01772680221
M +39.338.8223983
massimo@studiofesti.eu
massimo.festi@ingpec.eu

collaboratore
Ing. Irene Prezzi
contributore

FAP Investments s.r.l.
via Michelangelo Buonarroti n°1
25010 San Zeno Naviglio (BS)
tel. 030.2106525 fax. 030.2106526
internet www.fapinvestments.com
e-mail info@fapinvestments.com

progetto
Variante n. 01 al Piano Esecutivo Convenzionale
approvato con verbale di giunta n. 48/2024 del 18/04/2024
Sviluppo area industriale "D1a Boero" nel comune di Pozzolo Formigaro,
per realizzazione di un fabbricato a destinazione logistica

STATO DI VARIANTE
INQUADRAMENTO GENERALE
VINCOLI